

Nasz znak: DZP-2310-1/19

Warszawa, dnia 17.06.2019 r.

WYJAŚNIENIA

do treści SIWZ w postępowaniu o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.
„Termomodernizacja budynku należącego do Instytutów naukowych PAN zlokalizowanego przy ul. Twardej 51/55 w
Warszawie”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018, poz. 1986 ze późn. zm.) Instytut Nauk Geologicznych Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Warszawie uprzejmie informuje o pytaniach zadanych przez Wykonawców i odpowiedziach udzielonych przez Zamawiającego:

Pytanie Wykonawcy:

Proszę o wydłużenie terminu wykonania dokumentacji projektowej – do 90 dni o dnia podpisania umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie zgadza się na wydłużenie terminu wykonania dokumentacji projektowej do 90 dni.

Pytanie Wykonawcy:

Proszę o zmiany w zapisie SIWZ i w Umowie na „ wykonanie dokumentacji projektowej w terminie 90 dni o dnia zawarcia umowy”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie zgadza się na wydłużenie terminu wykonania dokumentacji projektowej do 90 dni.

Pytanie Wykonawcy:

Ile będzie trwała akceptacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z Wzorem umowy zał. 9 do SIWZ, § 6 ust. 3, „Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do sprawdzania przekazanej dokumentacji, które zakończy się w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji projektowej, podpisaniem protokołu odbioru bez uwag albo zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.”

Pytanie Wykonawcy:

Proszę o informację jaki jest dokładnie zakres wymiany instalacji ciepłej wody?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres wymiany instalacji ciepłej wody znajduje się w PFU zał. 1 do SIWZ, Rozdział 2.3.1 str. 27, 28.

Pytanie Wykonawcy:

Proszę o potwierdzenie, że w instalacji c.w.u. wymianie podlegają jedynie baterie – z tradycyjnych na sterowane z fotokomórką.

Odpowiedź Zamawiającego:

Potwierdzamy, że w instalacji c.w.u. wymianie podlegają jedynie baterie z tradycyjnych na sterowane z fotokomórką. PFU zał. 1 do SIWZ, Rozdział 2.3.1 str. 27, 28.

Pytanie Wykonawcy:

Proszę o potwierdzenie, że w instalacji c.w.u. wymianie nie podlegają przewody i armatura.

Odpowiedź Zamawiającego:

Potwierdzamy, że w instalacji c.w.u. wymianie nie podlegają przewody i armatura. PFU zał. 1 do SIWZ, Rozdział 2.3.1 str. 27, 28.

Pytanie Wykonawcy:

Proszę o potwierdzenie, że w instalacji c.o. wymianie podlegają jedynie grzejniki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Potwierdzamy, że w instalacji c.o. wymianie podlegają jedynie grzejniki ale zaznaczamy, że są to grzejniki z osprzętem. PFU zał. 1 do SIWZ, Rozdział 2.3.2 str. 28.

Pytanie Wykonawcy:

Proszę o potwierdzenie, że w instalacji c.o. wymianie nie podlegają przewody i armatura.

Odpowiedź Zamawiającego:

Potwierdzamy, że w instalacji c.o. wymianie nie podlegają przewody i armatura. PFU zał. 1 do SIWZ, Rozdział 2.3.2 str. 28.

Pytanie Wykonawcy:

Proszę o potwierdzenie, że nie należy montować zabudów grzejników.

Odpowiedź Zamawiającego:

Potwierdzamy, że nie należy montować zabudów grzejników. PFU zał. 1 do SIWZ, Rozdział 2.3.2 str. 28.

Pytanie Wykonawcy:

Proszę o umieszczenie na stronie Zamawiającego schemat węzła c.o.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający załącza rzuty węzła c.o. i informuje, że wyczerpujący opis w tym zakresie znajduje się w PFU zał. 1 do SIWZ, Rozdział 2.3.2 str. 28. Dokumentacja i pomieszczenia pozostają do wglądu podczas wizji lokalnej.

Pytanie Wykonawcy:

Proszę o umieszczenie na stronie Zamawiającego schemat węzła c.w.u.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający załącza rzuty węzła c.w.u. i informuje, że wyczerpujący opis w tym zakresie znajduje się w PFU zał. 1 do SIWZ, Rozdział 2.3.2 str. 28. Dokumentacja i pomieszczenia pozostają do wglądu podczas wizji lokalnej.

Pytanie Wykonawcy:

Jaki jest zakres robót elektrycznych, co za tym idzie jaki jest standard wykonania tych robót?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres robót elektrycznych znajduje się w PFU zał. 1 do SIWZ, Rozdział 2.4.1, 2.4.2, str. 29, 30. Standard robót jest typowy dla budynków biurowych z lat 90-tych.

Pytanie Wykonawcy:

Czy Zamawiający udostępni zdjęcia, wymiary i rzuty pomieszczeń budynku?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie udostępni zdjęć, wymiarów i rzutów pomieszczeń budynku – ze względu na dużą objętość dokumentacji. Dokumentacja i pomieszczenia pozostają do wglądu podczas wizji lokalnej.

Pytanie Wykonawcy:

W PFU jest brak informacji o demontażach. Rozumie się przez to, że Zamawiający odpowiednio przygotuje pomieszczenia na montaż nowych urządzeń.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zwraca uwagę, że w poszczególnych rozdziałach PFU znajdują się precyzyjne zapisy związane z zakresem termomodernizacji, a wymiana określonych elementów wiąże się w oczywisty sposób z demontażem wymienianych elementów co jest obowiązkiem wykonawcy. Zamawiający zwraca również uwagę, że szczegółowe postanowienia w zakresie związanym z demontażem określa również Wzór umowy zał. Nr 9 do SIWZ.

Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o podanie informacji kto ponosi koszty wywiezienia i składowania na odpowiednim składowisku zdemontowanych elementów.

Odpowiedź Zamawiającego: O postępowaniu z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót jest mowa we Wzorze umowy zał. 9 do SIWZ, § 9 ust. 4 pkt 5, pkt.7e, ust. 20.

Pytanie Wykonawcy:

W związku z tym, że roboty prowadzone będą na budynkach, które są użytkowane, czy Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń w taki sposób, aby można było zachować ciągłość prac danego zakresu robót bez konieczności ich przerywania?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń w taki sposób, aby można było zachować ciągłość prac danego zakresu robót bez konieczności ich przerywania w ramach robót prowadzonych zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem- Wzór umowy zał. Nr 9 do SIWZ.

Pytanie Wykonawcy:

Jaki jest zakres robót budowlanych, co za tym idzie jaki jest standard wykonania tych robót i co w przypadku, gdy dostępne materiały zastosowane u użytkownika nie są już dostępne w sprzedaży (płytki, terakota itp.).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres robót budowlanych, przy pracach naprawczych, obejmuje odtworzenie fragmentów ścianek lekkich działowych przy oknach i pomalowanie ich na istniejący kolor. W pomieszczeniach typu sanitariaty, klatki schodowe podczas prac związanych z termomodernizacją nie powinno nastąpić uszkodzenie elementów takich jak płytki i terakota. Zamawiający podkreśla, że standard pomieszczeń jest w większości typowym standardem biurowym.

Pytanie Wykonawcy:

Proszę o podanie powierzchni ślusarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany. Wg naszej oceny powierzchnia obliczona w audycie energetycznym nie zgadza się z rzeczywistą powierzchnią okien i drzwi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Informujemy, że przedstawione w audycie obmiary mają charakter orientacyjny. W celu prawidłowego określenia rzeczywistych obmiarów zamawiający załącza rzuty elewacji i kondygnacji oraz zestawienie stolarki okiennej i zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej.

Pytanie Wykonawcy:

Proszę o określenie czy podczas wymiany okien należy przewidzieć aby część z nich posiadała odporność ogniową? Jeżeli tak to jaka jest ich powierzchnia i klasa?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zawarł w SIWZ, że inwestycja realizowana jest w formule zaprojektuj i wybuduj, więc określenie niezbędnej ilości okien ppoż leży po stronie Wykonawcy. Obecnie w budynku nie ma okien p.pożarowych. W celu prawidłowego określenia zakresu prac zamawiający dodatkowo załącza rzuty kondygnacji. Jednocześnie informujemy, że powyższa problematyka została opisana na stronie 24 PFU.

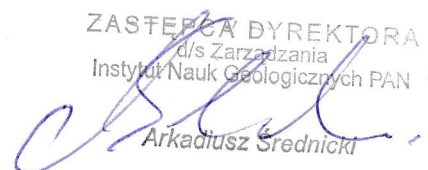
Pytanie Wykonawcy:

Proszę o określenie rodzaju szklenia okien i drzwi. Czy wystarczającym będzie w oknach : 4/16CR/4/16CR/4 0,5 W/m²K, g45%, Lt= 69%, drzwi i witryny na parterze szklenie bezpieczne 33.1/16CR/4/16CR/33.1.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający określił minimalne wymagania dla stolarki na stronie 24 PFU. Zastosowana stolarka musi spełniać wymagania obowiązujących przepisów.

ZASTĘPCA DYREKTORA
d/s Zarządzania
Instytut Nauk Geologicznych PAN


Arkadiusz Srednicki